

PROGRAMME

DES MODULES DE FORMATION ONLINE



Module 1

Histoire et découverte de Dubai

29 mai – 11h*

- Dates clés des différentes évolutions de Dubai
- Chiffres clés – Economie, tourisme, Pétrole
- Le rôle d'Emirates et de l'aéroport de Dubai dans le développement
- Projets Iconiques (Atlantis, Burj Al Arab, Burj Khalifa etc...)
- Les différents secteurs de Dubai et leurs attraits



Module 2

Le marché immobilier à Dubai

29 mai – 12h*

- Présentation du marché en chiffres
- Evolution du marché ces dernières années
- Prix au m² par secteur
- Prix des loyers par secteur
- Les lieux prisés de Dubai



Module 3

Visites des projets sélectionnés Alena Property

30 mai – 11h*

- Emaar
- Danube Properties
- Sea Palace / Neptune (exclusivité Alena)
- Projets divers – Marina Gate, Palm View



Module 4

Les prévisions Alena property sur le marché

30 mai – 12h*

- Avis économiques de Dubai
- Projets phares en développement à Dubai
- Vision Dubai 2040
- Expo 2020, quel impact sur Dubai ?



Module 5

Les taxes et la fiscalité à Dubai

31 mai – 11h*

- Fiscalité et impôts à Dubai
- Convention Fiscale France / Dubai
- Frais sur une acquisition immobilière à Dubai
- Taxes et frais à payer en résidant à Dubai
- Les frais de co-propriété
- Impact sur les revenus en France pour un bien loué à Dubai
- Impact sur l'Impôt sur la Fortune Immobilière en France (IFI) et sur la plus value sur bien immobilier situé à Dubai

*Heure de France