

ARRIVÉE À DUBAI LE 4 JUIN



5 Juin - Jour 1:

- · Petit déjeuner 09:30
- Formation module 1 : de 10:00 à 12:00
- · Déjeuner 12:00
- Formation module 2 : de 13:00 à 15:00
- Visites projets de 15:00 à 17:00 (module 3 part 1)
- 19h Apéro et Diner @The
 Address Beach Resort visite de la plus haute piscine du monde



6 Juin - Jour 2: Formation dans le Burj Khalifa la plus haute tour du monde.

- Petit déjeuner 09:30
- Formation module 4 et 5 : de 10:00 à 13:00
- Déjeuner 13:00 @L'atmosphère le plus haut restaurant du monde.
- · Survol en hélico de Dubai
- Visites projets et fin d'après midi dans le Désert



7 Juin - Jour 3:

- Libre, possibilité de visites supplémentaires
- Départ pour Paris



PRÉSENTATION DES MODULES



Module 1
Histoire et
découverte
de Dubai
5 Juin – 10h*

- · Dates clés des différentes évolutions de Dubai
- Chiffres clés Economie, tourisme, Pétrole
- Le rôle d'Emirates et de l'aéroport de Dubai dans le développement
- Projets Iconiques (Atlantis, Burj Al Arab, Burj Khalifa etc...)
- · Les différents secteurs de Dubai et leurs attraits



Module 2
Le marché
immobilier
à Dubai
5 Juin – 13h*

- · Présentation du marché en chiffres
- · Evolution du marché ces dernières années
- Prix au m² par secteur
- Prix des loyers par secteur
- · Les lieux prisés de Dubai



Module 3
Visites des projets
sélectionnés
Alena Property

5 et 6 Juin Après-midi*

- Emaar
- Danube Properties
- · Sea Palace / Neptune (exclusivité Alena)
- Projets divers Marina Gate, Palm View



Module 4 Les prévisions Alena property sur le marché

- 6 Juin 10h*
- · Avis économiques de Dubai
- Projets phares en développement à Dubai
- · Vision Dubai 2040
- Expo 2020, quel impact sur Dubai ?



Module 5 Les taxes et

la fiscalité

à **Dubai**

6 Juin - 11h30*

- Fiscalité et impôts à Dubai
 Convention Fiscale France / Dubai
- Frais sur une acquisition immobilière à Dubai
- · Taxes et frais à payer en résidant à Dubai
- · Les frais de co-propriété
- Impact sur les revenus en France pour un bien loué à Dubai
- Impact sur l'Impôt sur la Fortune Immobilière en France (IFI) et sur la plus value sur bien immobilier situé à Dubai

